

GUY HOQUET

Carmes T2 Résidence Séniors

TOULOUSE 31000

**Guy HOQUET
COLOMIERS**47 Allée du Rouergue
31770 Colomiers

0561535710

Carmes T2 Résidence Séniors

Carmes - Dalbade

A 5 mn du marché, dans résidence séniors de standing avec services (accompagnement, restaurant, entretien, animations etc...)

T2 refait à neuf actuellement loué de 43,77 m² comprenant cuisine équipée, séjour, chambre séparée, salle d'eau, wc séparés, au rez de chaussée donnant sur cour, au calme.

Très bon rapport locatif !

43.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 85

Charges annuelles (ALUR)	16800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



